

## **Conditions caveau**

### **Désignation du caveau**

Nous louons un grand caveau qui dispose d'environ 50 places assises, d'un petit carnotzet qui peut accueillir environ 15 personnes assises, d'une cuisine agencée et des W.-C.

A l'extérieur, une terrasse avec tables et chaises fait partie de la location.

**Le jacuzzi est un endroit privé, il ne fait pas partie de celle-ci.**

### **Conditions de location**

Le bailleur n'est pas responsable de l'irrégularité des services d'eau, d'électricité, de chauffage, etc. et décline d'une façon générale toute responsabilité pour défaut de jouissance ne provenant pas de sa faute. Pour tous litiges pouvant résulter de l'interprétation, de l'exécution, de l'inexécution ou de l'application du présent contrat, les parties reconnaissent la compétence des tribunaux vaudois.

Pour tous les détails non prévus dans le présent contrat, les articles 253 et suivants du C.O. s'appliquent.

Le présent contrat vaut reconnaissance de dette au sens de l'art. 82 LP pour le montant de la location ainsi que pour toutes les sommes dues par le preneur en vertu des dispositions qu'il contient.

### **Prix de la location**

CHF 250.-- pour le tout ! (Grand caveau, carnotzet, cuisine et terrasse), TTC payable à la réservation définitive.

Si le locataire ne prend pas possession des locaux loués, pour quelque raison que ce soit, il est néanmoins tenu au paiement de l'intégralité du prix de la location.

### **Jouissance du caveau**

Le caveau est disponible le matin dès 10h. Le jour de la location jusqu'à 23h. Possibilité de rallonger si autorisation. Interdiction de faire du bruit à l'extérieur après 22h. (loi communale). Interdiction de fumer à l'intérieur.

### **Consommation**

Seuls les vins de notre maison peuvent être consommés au caveau vendus selon notre prix courant. Les autres boissons devront être amenées par le locataire.

### **Equipement à dispo**

Notre cuisine est équipée d'un frigo, d'un four, d'un micro-onde, caquelons à fondue, fours à raclette ainsi que d'un lave-vaisselle. Services, vaisselle et verres sont comptés pour environ 50 personnes.

Wifi et grand écran TV sont aussi à votre disposition.

### **Parking**

Il y a très peu de places disponibles dans les alentours de notre caveau, un petit parking dans le hameau de Chenaux est disponible. Nous vous conseillons de vous mettre à plusieurs dans les véhicules. Pour votre information, la gare de Grandvaux se trouve à environ 300 mètres de la cave. Un bus TL circule de Cully-gare en direction de Lausanne.

### **Nettoyages**

- Les caveaux, la cuisine et les W.-C. doivent être rendus en parfait état (chaises sur les tables et lave-vaisselle vidé).

- Un coup de balai et un coup de panosse sont obligatoires.

- Les sacs poubelles doivent être repris.

- La décoration existante ne peut être touchée que sur notre accord.

- La propreté doit être maintenue à l'extérieur des locaux (cendriers vidés).

Si nous estimons que ces quelques règles n'ont pas été respectées, nous pourrions vous facturer la remise en état. Donc merci de faire le nécessaire.